

# LUXEMBOURG - CENTS "DOMAINE DU CARMEL"

## PLAN D'AMENAGEMENT ECH : 1/1000



ZONE PUBLIQUE SUPPRIMEE  
±863 m2 (juillet 2003)

ZONE VERTE PUBLIQUE SUPPRIMEE  
994 m2 (octobre 2002)

ZONE VERTE PUBLIQUE RAJOUTEE  
231 m2 (octobre 2002)

ZONE VERTE PUBLIQUE SUPPRIMEE  
318 m2 (mars 2003)

ZONE DE VOIRIE PUBLIQUE SUPPRIMEE  
ca 402 m2 (Mars 2003)

- IMMEUBLES EXISTANTS
- MAISONS UNIFAMILIALES
- IMMEUBLES A APPARTEMENTS
- R+3+C
- 12 PL
- SV
- ROUTE D'ETAT EXISTANTE
- AUTRES VOIES EXISTANTES
- VOIES PROJETEES
- CHEMINS POUR PIETONS
- RUES RESIDENTIELLES EXISTANTES
- RUES RESIDENTIELLES PROJETEES
- VERDURE PUBLIQUE

| FONDS DU LOGEMENT                                            |                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| LOTISSEMENT "CARMEL" A CENTS                                 |                                        |                                                                                     |  |
| MODIFICATION DES SURFACES PUBLIQUES                          |                                        |                                                                                     |  |
| 9901                                                         | date: juillet 2003                     | échelle: 1-1000                                                                     |  |
| Maitre de l'ouvrage                                          | Georges Reuter                         | architecte I.S.A.G.                                                                 |  |
|                                                              | 10, Av. Guillaume<br>L-1659 Luxembourg | tel: 44 33 34-1<br>fax: 45 50 59<br>e-mail: secretariat@georgesreuterarchitecte.com |  |
| <b>OCTOBRE 2002</b>                                          |                                        |                                                                                     |  |
| AUGMENTATION DE LA SURFACE DU TERRAIN DU FONDS DE LOGEMENT = |                                        | 994 m2                                                                              |  |
| DIMINUTION DES SURFACES PUBLIQUES                            |                                        | 231 m2                                                                              |  |
| RAJOUT DE ZONES VERTES PUBLIQUES                             |                                        | 18.620 m2                                                                           |  |
| NOUVELLES SURFACES VERTES PUBLIQUES                          |                                        | 10.25 %                                                                             |  |
| EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE                         |                                        |                                                                                     |  |
| <b>MARS 2003</b>                                             |                                        |                                                                                     |  |
| MODIFICATION DES SURFACES VERTES PUBLIQUES                   |                                        | 18.620 m2                                                                           |  |
| SURFACES VERTES PUBLIQUES EN OCTOBRE 2002                    |                                        | 318 m2                                                                              |  |
| DIMINUTION DES SURFACES VERTES                               |                                        | 18.302 m2                                                                           |  |
| NOUVELLES SURFACES VERTES PUBLIQUES                          |                                        | 10.08 %                                                                             |  |
| EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE                         |                                        |                                                                                     |  |
| AUGMENTATION SURF. TERRAIN F. DU LOGEMENT                    |                                        | 720 m2                                                                              |  |
| <b>JUILLET 2003</b>                                          |                                        |                                                                                     |  |
| MODIFICATION DES SURFACES PUBLIQUES                          |                                        | 18.302 m2                                                                           |  |
| SURFACES VERTES PUBLIQUES INCHANGÉES                         |                                        | 10.08 %                                                                             |  |
| EN % PAR RAPPORT A LA SURFACE TOTALE                         |                                        |                                                                                     |  |
| AUGMENTATION SURF. TERRAIN F. DU LOGEMENT                    |                                        | 863 m2                                                                              |  |

|                                         |                       |          |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------|
| SURFACE DU PROJET                       | 184772 m2             |          |
| TERRAINS POUR EDIFICE PUBLIC            | 3169 m2               |          |
| SURFACE BRUTE DU TERRAIN                | 181603 m2             | 100.00 % |
| SURFACES VERTES PUBLIQUES               | 19383 m2              | 10.67 %  |
| VOIRIES, TROTTOIRS, CHEMINS PIETONS     | 36943 m2              | 20.34 %  |
| TERRAIN NET                             | 125277 m2             | 68.99 %  |
| - IMMEUBLES COLLECTIFS                  | 54044 m2              |          |
| - MAISONS UNIFAMILIALES                 | 55412 m2              |          |
| - SURFACES VERTES PRIVATIVES            | 15821 m2              |          |
| COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL - C.U. | 23 SEP. 2003 36203 m2 |          |
| - TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE             | 104220 m2             |          |
| - SURFACE D'ETAGE EFFECTIVE             |                       |          |
| C.U. = 0,765                            |                       |          |
| NOBRE DE LOGEMENTS                      | 622                   |          |
| - APPARTEMENTS TOUTS TYPES CONFONDS     | 190                   |          |
| - MAISONS UNIFAMILIALES                 | 432                   |          |
| TOTAL LOGEMENTS                         | 622                   |          |

POUR LE SCHEMA D'ASSAINISSEMENT VOIR PLAN N9205-17 ANNEXE  
AU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER APPROUVE LE 9 JUILLET 1993

HAUTEUR DES BATIMENTS

- IMMEUBLES COLLECTIFS R+2+C : 43
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+3+C : 16
- IMMEUBLES COLLECTIFS R+4+C : 19
- MAISONS UNIFAMILIALES R+3+C : 9

appartient à l'approbation provisoire  
du conseil communal du  
26 janvier 2004  
référence n° 82a/5/90

**SOCIETE HABITATIC**  
108 Avenue du 1  
Tel: 44 82 92 - 1 Fax: 45 52 83

appartient à l'approbation définitive  
du conseil communal du  
19 avril 2004  
référence n° 82a/5/90

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
DU DOMAINE DU CARMEL**

CHANTIER  
GROUPE

DATE : 03/02/2000

PLAN No : 16 546  
ECHELLE : 1/1000  
DRESSE PAR : P.M.  
L'ARCHITECTE